

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun alkatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kuressaare linn, Raudtee tn 16a (34901:001:0179) ja Raudtee tn 16b (34901:009:0195)** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Rivo Tiirik

Juriidiline isik Erasik ☒

Nimi Rivo Tiirik

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon *peidetud*

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	☒
hoone omanik	☐
volitatud esindaja	☐
muu	☐

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

kehtiva Raudtee tn 16 detailplaneeringu muutmise, Raudtee tn 16a ja Raudtee tn 16b katastriüksuste piiride muutmise, moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine elamu ning abihoone ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja trasside asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

☒ Planeeritakse üksikelamuid

☐ Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

☐ Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

☐ Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

☐ Muu eelpool nimetatata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringuala asub Kuressaare linna idapoolses osas Raudtee ja Roopa tänava piirkonnas. Planeeringualal kehtib Raudtee tn 16 detailplaneering, kus Raudtee tn 16b osas on ehitusõigus realiseerimata. Naaberkatastriüksustel, Roopa tn 4 ja Pihla tee 43, on kehtestatud detailplaneeringud. Roopa tn 4 detailplaneering on ellu viidud. Pihla tee 43 detailplaneering on osaliselt ellu viidud.

Planeeringuala piirneb põhja poolt Raudtee tn 16, Roopa tn 4 ja Roopa tn 6 katastriüksustega, lõuna poolt Raudtee tänav L1 ja Pihla tee 43 katastriüksustega, ida poolt Roopa tn 8 katastriüksusega ja lääne poolt Raudtee tänav L2 ja Raudtee tn 16 katastriüksustega.

Kõlvikuliselt koosseisult on planeeringuala 100% õuema ja katastriüksuste sihtotstarve elumaa 100%.

Ehitisregistris hoonete ja rajatiste registreeringud puuduvad. Geodeetiliste mõõdistustööde andmete alusel asuvad planeeringualal kasvuhoonete vundamendid ja üksikud viljapuud. Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmetel asuvad kasvuhooned planeeringualal 1998. aastal, mis tänaseks on lammutatud. Planeeringuala on osaliselt piiratud võrk- ja metalliaia, esineb looduslikku rohumaad ja võsa.

Planeeringuala asub Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse alusel lennuvälja kaitsevööndis. Ehitiste maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 29 m.

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	puudub _____
veevarustus	puudub _____
kanalisatsioon	puudub _____
sidevarustus	Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x võrk
veevarustus	x võrk
kanalisatsioon	x võrk
sademevesi	x lokaalne
soojavarustus	x lokaalne
sidevarustus	x Wifi ja mobiilne internet, võrk

Planeeringualale pääseb Raudtee tänavalt planeeritava juurdepääsutee kaudu. Planeerimislahendus näeb ette uue mahasõidu, juurdepääsutee ja parkimisala rajamise. Juurdepääsutee ja parkimisala kasutamine eeldab servituutide seadmist. Parkimisala planeeritakse Raudtee tn 16b krundile. (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:
pereelamute ala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN x EI NÕUSTU □ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:
detailplaneeringu eskiislahendus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik
Rivo Tiirik /allkirjastatud digitaalselt/
(kuupäev ja allkiri)